



## maison 4 faces. 168 m<sup>2</sup> .1270m<sup>2</sup> de terrain dont 400 constructible

BAGES 66670

**704 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAGES**

31 Avenue Jean Jaures  
66670 BAGES

**04 44 44 70 00**

## maison 4 faces. 168 m<sup>2</sup> .1270m<sup>2</sup> de terrain dont 400 constructible

2 LOT A LA VENTE

maison atypique 4 faces de 168 m<sup>2</sup> habitable sur 870 m<sup>2</sup> de terrain

terrain constructible de 400 m<sup>2</sup> en 4 faces

OU VENTE EN 1 SEUL LOT

VALEUR DU TERRAIN ESTIME A 160 000 EUROS ENV.

maison entièrement rénové au gout du jour

RDC

garage 55 m<sup>2</sup> + grange de 116 m<sup>2</sup>

salle d'eau et wc

ETAGE

maison en pierre rénovée en 2002

grande pièce de vie ouverte sur cuisine toute équipé

4 chambres ( 12, 19, 29 m<sup>2</sup> ) dont une suite parentale de 22 m<sup>2</sup>

climatisation gainable

menuiserie alu et bois

piscine neuve 8 x 4 neuve posée en 2023 avec volet roulant

traitement au sel . pompe a chaleur

cuisine d'été

taxe foncière 1950 euros

didier jammet o6 42 24 84 59  
manon jammet o6 50 79 72 96

168 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 980€ au 04/01/2024

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1450€ au 04/01/2024

Photos du bien





