



## Maison Caveirac Jardin et Piscine

CAVEIRAC 30820

**395 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAVEIRAC**16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac**04 66 72 10 10**

## Maison Caveirac Jardin et Piscine

L'agence Guy Hoquet MC immobilier, vous propose cette maison de type 5 d'environ 140 m<sup>2</sup> idéalement située à Caveirac dans un environnement privilégié sur une parcelle arborée d'environ 800 m<sup>2</sup> avec piscine.

Au rdc vous bénéficiez d'une pièce de vie d'environ 40 m<sup>2</sup> avec poêle à bois et une vue dégagée, d'une cuisine d'environ 13 m<sup>2</sup>, de deux chambres, d'un wc, d'une salle d'eau, d'une buanderie, d'un garage et d'une véranda.

A l'étage, grâce aux combles aménagées vous disposez de deux coins nuits supplémentaires avec un espace jeux, un bureau et un point d'eau.

Construction et emplacement de qualité.

140 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui

Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	VUE PISCINE

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1680€ au 01/01/2021

## Photos du bien





