



Hyper centre quartier des halles, magnifique T4 avec balcon

CAHORS 46000

189 000 € *

* 189 000 € honoraires inclus

176 636 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

0565350067

Hyper centre quartier des halles, magnifique T4 avec balcon

Situé au deuxième étage d'un immeuble chargé d'histoire, magnifique T4 avec balcon.

- cuisine, salle à manger (accès balcon) , trois chambres, salle de bain, salle d'eau, wc.

Quelques travaux à prévoir (cuisine à créer) mais potentiel intéressant.

Beaux éléments anciens, hauteurs de plafond, volumescharme de l'ancien .

A visiter sans hésiter.

109 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

| | |
|--|-------------------------|
| Nb Lots Copropriété | 6 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | coproEnCourConstitution |
| Date ERP | 2023-09-18 02:21:50 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 175 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1285€ et 1739€ au 01/01/2021

Photos du bien



