



## Hyper centre quartier des halles, magnifique T4 avec balcon

CAHORS 46000

**189 000 € \***

\* 189 000 € honoraires inclus

176 636 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

**0565350067**

## Hyper centre quartier des halles, magnifique T4 avec balcon

Situé au deuxième étage d'un immeuble chargé d'histoire, magnifique T4 avec balcon.

- cuisine, salle à manger ( accès balcon ) , trois chambres, salle de bain, salle d'eau, wc.

Quelques travaux à prévoir (cuisine à créer) mais potentiel intéressant.

Beaux éléments anciens, hauteurs de plafond, volumes .....charme de l'ancien .

A visiter sans hésiter.

109 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Date ERP	2023-09-18 05:29:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1285€ et 1739€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



