



Appartement, T2 Bis, Contamine/Arve

CONTAMINE SUR ARVE 74130

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BONNE

18 Avenue du Léman
74380 Bonne

0450369599

Appartement, T2 Bis, Contamine/Arve

A Contamine/Arve, dans un environnement calme, très bel appartement cosy **ENTIEREMENT RENOVE** de 46,04m² situé au 1er étage d'un corps de ferme entièrement réhabilité, magnifique cachet, copropriété de 12 lots.

Cette habitation est composée d'un long couloir qui dessert une première pièce de 8m² avec un somptueux placard mural comportant des façades en miroir et complètement aménagé ; cet espace peut faire office de grand bureau ou d'un spacieux dressing..., une chambre avec également un spacieux placard mural fait sur mesure (façades miroirs et aménagé), un bel espace de vie baigné de lumière comportant une cuisine équipée et aménagée ouverte sur salon et donnant accès à une belle terrasse exposée plein sud avec vue sur les Aravis.

Une salle d'eau et un WC indépendant avec carrelage toute hauteur viennent compléter cet ensemble très bien entretenu.

Système de chauffage radiateurs à fluide caloporteur, économie d'énergie assurée.

Système d'isolation double vitrage, volets motorisés dans le salon.

Cet appartement cosy possède également un cellier extérieur, une cave de 5m² et deux places de stationnement dont une couverte.

A 5mn des axes autoroutiers, des infrastructures (hôpitaux, écoles....) et des commodités.

A 20mn de Genève par autoroute.

*** Contact Fatiha C. : 07.81.00.31.72 ***

46.04 m²

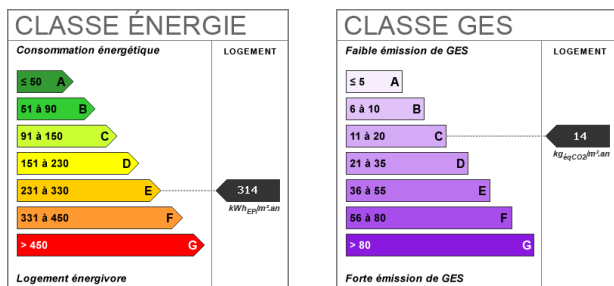
3 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Date ERP	2020-11-26 22:29:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Photos du bien





