



## Appartement T4 Les Badolles

CHALON SUR SAONE 71100

**65 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHALON-SUR-SAÔNE**

29 Rue Général Leclerc  
71100 Chalon-sur-Saône

**03 85 43 63 83**

## Appartement T4 Les Badolles

EXCLUSIVITÉ

En vente : au coeur du quartier Lac, nous sommes ravis de vous proposer cet appartement de 4 pièces de 80.02m<sup>2</sup>.

Il se situe au 2e étage avec ascenseur d'un immeuble sécurisé par un interphone.

Vous pourrez découvrir une entrée desservant un grand cellier buanderie, une cuisine nue, un salon-séjour avec accès au balcon, deux chambres, une salle d'eau et des toilettes.

L'appartement est équipé en double vitrage et le chauffage au gaz est collectif.

Des écoles du primaire et du secondaire se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour les enfants en bas âge.

A 5 minutes du centre-ville en bus, vous trouverez à proximité immédiate divers commerces, boulangerie, tabac, épicerie, boucherie, pharmacie....

Provisions pour charges annuelles : 2300€ (dont chauffage et eau froide)

Copropriété de 62 lots

Pas de procédure en cours

Cet appartement est proposé à l'achat pour 65 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CHALON-SUR-SAÔNE.

80.02 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	62
Charges annuelles (ALUR)	2300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-01-10 06:30:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1620€ au 01/01/2024

## Photos du bien





