



## VENTE d'une maison F5 (150 m<sup>2</sup>) avec garage à NARBONNE

NARBONNE 11100

**600 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

**04 68 41 29 15**

## VENTE d'une maison F5 (150 m<sup>2</sup>) avec garage à NARBONNE

En vente : notre agence Guy Hoquet NARBONNE est heureuse de vous présenter à NARBONNE (11100) dans un quartier recherché cette maison de 5 pièces de 149,69 m<sup>2</sup>.

Elle se compose de trois chambres confortables et une suite parentale avec salle d'eau et dressing.

La pièce à vivre spacieuse et lumineuse avec sa cuisine américaine, en fait un lieu idéal pour réunir famille et amis.

Un sous-sol s'étend sous toute la maison, offrant un espace de stockage important. Laisant la place à d'autres projets (salle de jeux, cave à vin ou salle de sport).

L'extérieur, spacieux et arboré, avec une grande terrasse pour profiter des belles soirées estivales donnant sur une superbe piscine.

Le terrain de la propriété s'étend sur 705 m<sup>2</sup>.

Maison clé en main, il ne reste plus qu'à poser vos valises.

Il y a des établissements scolaires de tous niveaux dans la commune. Côté transports en commun, on trouve deux gares (Narbonne et Coursan) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9 est accessible à 5 km. Il y a un commerce (centre Leclerc) et une épicerie à proximité du bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet NARBONNE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

149.69 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Surface séjour	52.09 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2022-08-04 17:32:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	58 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





