



Fonds de commerce Bar Tabac Brasserie à Caen

CAEN 14000

975 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET Caen Rive
Gauche

95 Avenue Henry Cheron
14000 Caen

0231712550

Fonds de commerce Bar Tabac Brasserie à Caen

Bar-Tabac-Brasserie idéalement situé sur axe de passage . Très belle emplacement !!!

Activités principales de Bar - Tabac - Jeux - loto

Activités secondaire de Brasserie

Etablissement disposant d'un logement de fonction d'environ 70m2 comprenant deux chambres, bureau, salle de bain, buanderie, séjour , cuisine ainsi qu'un jardin .

La Surface de l'établissement est d'environ 80 m2 avec 35 places assise à l'intérieur .

Une cuisine avec le matériel en bon état .

Une belle terrasse ensoleillé avec 30 places .

Une réserve d'environ 40 m2 .

Axe de développement possible, notamment sur la brasserie du midi ainsi que sur la partie Tabac avec l'arrivée de nouveau logement aux alentours .

Ouvert du Lundi au Samedi

3 semaines de congés annuels .

Rémunération de gérant confortable !

synthese :

CA HT : 527 546 € Dont 197 672 € de commissions au total .

Loyer TTC : 2 600 €

EBE retraité : 251 240 €

Prix : 900 000 € Net vendeur

Honoraires à charge cessionnaireTTC : 75 600 €

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Hoquet Business, division commerces et entreprises du réseau Guy Hoquet pour convenir d'un rendez vous et découvrir cet établissement .

80 m²

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



HOUEL BUSINESS

COMMERCE ET ENTREPRISES

BAR - TABAC - BRASSERIE