



## Villa Arcachon 7 pièce(s) 176 m2

ARCACHON 33120

**945 000 € \***

\* 945 000 € honoraires inclus

900 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
BORDEAUX RIVE  
DROITE

25 Avenue Thiers  
33100 Bordeaux

05 56 40 37 83

## Villa Arcachon 7 pièce(s) 176 m2

Visites possibles des le début du mois de Juin.

Dans le Quartier tres résidentiel de la Ville D'automne, venez découvrir cette villa d'une superficie d'environ 170 m<sup>2</sup> idéalement située à 500 mètres de la plage comprenant :

- En rez-de-chaussée : un hall d'entrée, un salon et salle à manger avec chacune, une cheminée , une cuisine indépendante, 2 chambres avec salle d'eau et WC, une véranda.

- Au 1er étage : un palier desservant 2 chambres dont une tres grande, une salle de bain, un wc et un dressing

En Annexe:

- Une dépendance à usage de débarras et buanderie de 16 m<sup>2</sup>

- Un Garage de 25 m<sup>2</sup>

Parcelle de 500 m<sup>2</sup> environ.

Possibilité de visite virtuelle.

A visiter sans tarder car belle opportunité !

Des travaux l'aménagement sont à prévoir.

170 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

