



## T2 + grenier vendu loué

CAHORS 46000

**98 100 € \***

\* 98 100 € honoraires inclus

90 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## T2 + grenier vendu loué

Au dernier étage de l'immeuble, appartement de type 2 comprenant:

-cuisine ouverte, espace de vie, salle d'eau, wc, chambre.

restauration de qualité, récente, cachet de l'ancien.

Bien traversant lumineux, aucun travaux à prévoir.

Appartement vendu loué.

47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Date ERP	2023-09-18 01:26:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 708€ et 958€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

