



Bernay, en face de la gare

BERNAY 27300

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Bernay, en face de la gare

Bernay, en face de la gare, un emplacement exceptionnel !

Pour investisseurs.

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente la totalité d'un immeuble de 250 m² qui se compose comme suit :

Au rdc : un grand local professionnel de 100 m² qui comprend : hall d'entrée, un bureau qui communique avec le hall, 2 bureaux collaborateurs, un bureau de direction, salle d'attente.

Cave sous l'ensemble à usage de salle d'archive et sanitaires.

Ce local est loué par un cabinet d'avocat 1200€/mois.

1er étage : (par un accès indépendant) un appartement d'environ 100 m² qui comprend : un séjour-salon, cuisine, deux chambres, dégagement, salle de bain + wc.

Chauffage électrique individuel.

Cet appartement est à rénover (loyer possible après travaux 800€/mois).

2ème étage : un studio rénové de 25 m² qui comprend : une pièce de vie et coin cuisine, salle d'eau + wc.

Chauffage électrique.

L'appartement est loué 350€/mois.

2ème étage : un studio de 25 m² qui comprend : une pièce de vie et coin cuisine, salle d'eau + wc.

Chauffage électrique.

Prévoir quelques travaux.

Loyer possible 350€/mois.

Un bâtiment construit en bois et couvert en ardoises fibro d'environ 100m² qui renferme 5 grands garages indépendants (possibilité de stationnement de 2 voitures par garage).

Les garages sont loués 70€ par garage.

4 places de parking.

L'ensemble est érigé sur 825m² de terrain.

Loyer possible pour l'ensemble 3050€/mois.

L'immeuble sera libre de tous les locataires à partir d'octobre 2024.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

250 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Date ERP | 2024-01-11 10:18:54 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 364 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 706€ et 954€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



