



T3 TRAVERSANT BALCON CELLIER TOULOUSE SAINT AGNE METRO SAINT MICHEL

TOULOUSE 31400

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TOULOUSE
SAINT MICHEL

117 avenue Jules Julien
31400 TOULOUSE SAINT MICHEL

0561521907

T3 TRAVERSANT BALCON CELLIER TOULOUSE SAINT AGNE METRO SAINT MICHEL

TOULOUSE SAINT AGNE METRO SAINT MICHEL MARCEL LANGER

Idéal premier achat ou investissement locatif, appartement type 3, en premier étage sur 3 d'un petit collectif année 74 entretenu, traversant, cuisine séparée à rénover, wc séparé, salle d'eau rénovée, possibilité de réagencer en grand type 2, balcon sur cour exposé sud-est, cellier en rez-de-chaussée (adapté pour accès vélo), vendus libres, charges annuelles courantes 1600 Euros, copropriété 49 lots divisée en 3 bâtiments, pas de procédure en cours, diagnostic de performance énergétique nouvelle version, estimation du coût annuel d'énergie entre 920 et 1280 Euros (ravalement avec isolation extérieure et passage au chauffage gaz urbain effectués récemment).

Référence 1648

55.83 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	49
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



