



## T3 TRAVERSANT BALCON CAVE LOUE TOULOUSE SAINT AGNE METRO SAINT MICHEL

TOULOUSE 31400

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TOULOUSE  
SAINT MICHEL

117 avenue Jules Julien  
31400 TOULOUSE SAINT MICHEL

0561521907

## T3 TRAVERSANT BALCON CAVE LOUE TOULOUSE SAINT AGNE METRO SAINT MICHEL

TOULOUSE SAINT AGNE METRO SAINT MICHEL

Idéal investisseur, appartement type 3, en premier étage d'un petit collectif année 70, traversant, cuisine séparée, wc séparé, salle d'eau rénovée, balcon, cave en rez-de-chaussée, loué jusqu'au 1er avril 2025 620 Euros charges comprises mensuels, ravalement avec isolation extérieure effectués récemment, charges annuelles courantes 1600 Euros (chauffage gaz inclus), copropriété 49 lots divisée en 3 bâtiments, pas de procédure en cours, diagnostic de performance énergétique nouvelle version, estimation du coût annuel d'énergie entre 920 et 1280 Euros.

Référence 1648

55.83 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	49
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



