



## LAON quartier recherché

LAON 02000

**93 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LAON**

18 avenue Carnot  
02000 LAON

**03 23 29 96 62**

## LAON quartier recherché

À vendre : Guy Hoquet LAON vous propose cette maison de 98 m<sup>2</sup> à LAON (02000).

Résidence au potentiel remarquable.

En effet cette maison située dans un quartier rechercher est composé au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une salle à manger , d'un séjour , d'une cuisine ouverte , d'une salle d'eau et de toilettes .

L'étage comprend trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 15 m<sup>2</sup> et un bureau.

Une cave lui est associée.

Des écoles de tous types se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a la gare Laon dans un rayon de 1 km. L'autoroute A26 et la nationale N2 sont accessibles à moins de 5 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Cine Laon de même que sur un théâtre et une bibliothèque à proximité. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, des épiceries et des boucheries.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : de l'ordre de 364 kWh/m<sup>2</sup>/an et 79 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an, la classe énergie comme la classe climat sont toutes les deux notées F. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 220 € et 3 060 € en 2021.

Contactez nos conseillers pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à LAON.

98 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	25 m <sup>2</sup>
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	364 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2220€ et 3060€ au 01/01/2021

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien







