



## VENTE d'un appartement de 3 pièces 72 m<sup>2</sup> à MIJAS

MIJAS 29649

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE

**01 46 67 46 50**

## VENTE d'un appartement de 3 pièces 72 m<sup>2</sup> à MIJAS

CALA de MIJAS Dans un résidence de 2008, luxueux appartement de 72m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée , avec des matériaux de qualité, comprenant un salon/séjour avec sa cuisine ouverte et son espace dinatoire, deux chambres ,une salle de bains décorée avec goût, une salle à manger et salon au sein de la grande terrasse couverte, de nombreux placards, des sols en marbre, et est équipé de l'air conditionné réversible. Une grande terrasse de 42 M2, partiellement recouverte de parois en verre, offre un espace supplémentaire utilisable toute l'année. L'appartement offre une vue sur la mer Méditerranée et l'hippodrome et il est vendu entièrement MEUBLE.

Il est situé au coeur du complexe résidentiel « Equmar » , un sécurisé et calme, avec des espaces verts bien entretenus et une piscine dans la résidence.

Un emplacement de parking et une cave complètent le bien.

L'urbanisation Equmar dispose de tous les services nécessaires à la vie quotidienne. Elle est située à moins de 3 kilomètres du grand centre commercial Miramar, avec ses cinémas, plus d'une centaine de magasins ,un hypermarché et 2 golfs et un hippodrome.

Egalement proche, la municipalité de La Cala de Mijas dispose de garderies et d'écoles primaires et secondaires, ainsi que d'un centre de santé et de pharmacies.

Son excellent emplacement se définit aussi par sa proximité à de nombreuses plages Pavillon Bleu.

\*\*\*\*La propriété est louée jusqu'en octobre 2024. La propriété peut être vue et vendue avec le locataire à l'intérieur.

Les revenus locatifs sont de 820 EUR par mois (ce qui donne une rentabilité de de l'ordre de 3.9 % par an compte tenu de la fiscalité espagnole- à confirmer par votre situation personnelle).

A découvrir avec votre agence Guy Hoquet et notre correspondant en Espagne. Vente sécurisée par avocat.

72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Charges annuelles (ALUR)	1392 €
Année construction	2008
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

---

Piscine

Oui

---

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien









