



## LES PAVILLONS SOUS BOIS : maison T8 (190 m<sup>2</sup>) à vendre

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

**899 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
PAVILLONS SOUS  
BOIS

108 avenue Jean Jaurès  
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

## LES PAVILLONS SOUS BOIS : maison T8 (190 m<sup>2</sup>) à vendre

EXCLUSIVITÉ - MAISON D'ARCHITECTE

À vendre : notre agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS est heureuse de vous présenter aux PAVILLONS SOUS BOIS (93320) le luxe contemporain au coeur de la ville sur le secteur de la Basoche avec cette maison d'architecte de 190m<sup>2</sup>. Profitez de vastes pièces de vie baignées de lumière, trois chambres élégantes, un bureau, une salle de bain et de deux WC. Équipée de panneaux solaires et d'une pompe à chaleur, cette résidence allie confort et durabilité. Savourez des moments de détente sur la terrasse ensoleillée, plongez dans la piscine privée, et appréciez l'intimité totale sans vis-à-vis. Une adresse exceptionnelle pour une vie urbaine raffinée, cette maison est aussi accompagné d'un studio de 15m<sup>2</sup>, possibilité de faire un centre médical ( Profession libérale )

Au summum du confort, vous pourrez profiter de la piscine. Une terrasse, deux balcons et un jardin agrémentent cette maison. Le terrain de la maison est de 450m<sup>2</sup>. La fibre, des fenêtres double vitrage et des volets roulants sont installés dans cette maison.

Il s'agit d'une maison des années 80 de 2 étages avec une hauteur sous plafond de 2m90. Elle est en très bon état général avec un extérieur en bon état. Elle est équipée d'un interphone et d'un visiophone.

Cette maison se situe à deux minutes des écoles. Pour les tout-petits, il y a quatre crèches à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à quatre minutes du bien. Vous trouverez le cinéma Espace Des Arts de même qu'une bibliothèque, un théâtre, un conservatoire et un tennis à quelques pas du

logement. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, quatre boucheries et un bureau de poste.

Son prix de vente est de 899 000 €.

Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de cette maison de 8 pièces. Envie d'en savoir plus sur ce bien en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS.

190 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Accès Bus	4 min
Accès RER	13 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	47.51 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





