



## CARCASSONNE - Appartement T2 + balcon et place de parking

CARCASSONNE 11000

**67 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CARCASSONNE

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

0468103940

## CARCASSONNE - Appartement T2 + balcon et place de parking

Dans résidence sécurisée, située au 2ème et dernier étage, appartement T2 qui comprend agréable séjour avec coin cuisine ouverte, chambre, salle de bains et WC séparé.

Idéal premier achat ou location saisonnière/meublée

Les + : Une place de parking et un balcon !

39 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

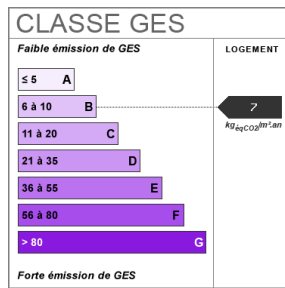
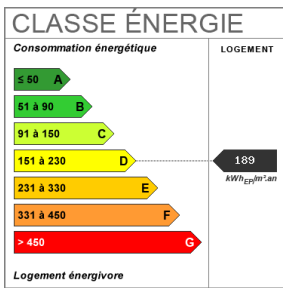
Etage 2

Nombre étages 2

Provision sur charges	92 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	222
Charges annuelles (ALUR)	1104 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 433€ au 15/08/2015

## Photos du bien



