



Appartement Paris 2 pièce(s) 43.5m2

PARIS 75011

480 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Appartement Paris 2 pièce(s) 43.5m2

Exclusivité Guy Hoquet !

Venez découvrir ce charmant 2 pièces de 39 m2, idéalement situé entre les quartiers animés de Voltaire et Charonne.

Au sein d'une copropriété de standing, à deux pas de la Mairie du XIème arrondissement, cet appartement est entièrement sur cour et au calme absolu.

Au premier étage, il se compose d'une entrée avec dressing, d'une chambre, d'une salle de bain, des WC séparés, et d'un séjour avec une cuisine ouverte donnant sur une terrasse de 9 m2.

Une cave complète ce bien.

Ses atouts: quartier dynamique et recherché, calme absolu, copropriété très bien entretenue, ascenseur, nombreux rangements, un séjour avec de grandes baies vitrées donnant sur une belle terrasse, local à vélo.

A visiter sans tarder!

43.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------|
| Exposition | Est |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 6 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 34 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1400 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | EST-NORD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Digicode | Oui |
| Gardien | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 273 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



