



Appartement Tours

TOURS 37000

369 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE**02 47 85 55 77**

Appartement Tours

Tours centre, très beau duplex au pied du château avec vue cathédrale.

Pas de travaux à prévoir pour ce bel appartement cosy et chaleureux comprenant 3 chambres, un beau séjour ouvert sur une cuisine aménagée.

Nombreux rangements et place de parking sécurisé.

A visiter sans tarder.

89.5 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

| | |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété | 133 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2000 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1900 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Date ERP | 2022-04-08 07:52:02 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 128 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 749€ et 1013€ au 08/10/2021

Photos du bien

