



## Maison Cestas 4 pièce(s) 85 m2

CESTAS 33610

**315 000 € \***

\* 315 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CESTAS**

42 Avenue Marc Nouaux  
33610 CESTAS

**05 56 00 87 77**

## Maison Cestas 4 pièce(s) 85 m2

Située sur la commune de Cestas, maison familiale de 85m<sup>2</sup> sur un jardin piscinable de 970m<sup>2</sup>.

Cette maison se compose d'un double séjour avec une cheminée dotée d'un insert et d'une cuisine indépendante.

Le coin nuit dispose de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC.

S'ajoute à ce bien deux garages attenants fermés, permettant d'envisager un agrandissement. Travaux à prévoir.

Situation privilégiée pour ce bien, à deux pas des commerces, des écoles et de la gare

Dans un quartier calme et sans vis à vis.

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2024-01-08 21:09:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



