



## Local professionnel Selestat 4 pièce(s) 110 m2

SELESTAT 67600

**1 400 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 220 € / mois

Dépôt de garantie : 3540 € Honoraires

charges locataires: 1536 € TTC

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Local professionnel Selestat 4 pièce(s) 110 m2

EN EXCLUSIVITÉ A SÉLESTAT !!

Local professionnel de 110.1m2 :

Venez découvrir ce local idéalement situé au coeur de Sélestat, avec grande vitrine d'angle, face à un lycée et parkings gratuits à proximité !

Il comprend 3 bureaux dont un avec vitrines et un avec accès au balcon, une cuisine aménagée avec hotte et grands placards de rangements, un cellier ainsi qu'un WC individuel avec lave main.

Chauffage au fuel collectif.

Local disposant de la fibre.

Métier de la restauration non accepté dans l'immeuble.

Disponible de suite.

Loyer : 1180 euros.

Charges mensuelles : (l'eau froide + adoucisseur d'eau, l'eau chaude, le chauffage, l'entretien de la chaudière, le ramonage, la redevance ordures ménagères.) 220 euros.

Dépôt de garantie : 3540 euros.

Honoraires de location à la charge du preneur (visite, dossier, rédaction du bail, état des lieux) : 1536 euros.

110.1 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	220 €
Dépôt de garantie	3540 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-01-10 02:00:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





ANNEXE 1 - CROQUIS DE SITUATION

