



## EXCLUSIVITÉ - A vendre à ARLES SUR TECH (66150) - Maison F6 (120 m<sup>2</sup>)

ARLES SUR TECH 66150

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or  
66000 Perpignan

**0468539414**

## EXCLUSIVITÉ - A vendre à ARLES SUR TECH (66150) - Maison F6 (120 m<sup>2</sup>)

EXCLUSIVITÉ - En vente : à ARLES SUR TECH (66150), cette maison de 6 pièces, de 120 m<sup>2</sup> de surface habitable environ, érigée sur une parcelle de 430 m<sup>2</sup>, disposée sur trois niveaux.

Elle est composée comme suit :

Au rez-de-chaussée, un garage de 66 m<sup>2</sup>.

Au 1er étage, un appartement T3 de 57 m<sup>2</sup> de surface habitable environ.

Au 2ème étage, un 2ème appartement T3 de 62 m<sup>2</sup> environ.

Enfin, un couloir commun conduit au toit terrasse de 70 m<sup>2</sup> qui coiffe la bâtisse.

L'ensemble nécessite un rafraîchissement global, et peut autant représenter un investissement locatif séduisant, qu'accueillir un projet de chambres d'hôtes par exemple.

Cette maison est située dans un quartier calme. Le Collège Jean Moulin, l'École Élémentaire Jean Moulin et l'École Maternelle Jean Moulin se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour la petite enfance. L'autoroute A9 est accessible à 18 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation et un tennis à proximité. Il y a également des restaurants, une boulangerie, un commerce, deux boucheries, un bureau de poste et une supérette.

Le prix de vente de cette grande maison est de 215 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le bien est sous mandat exclusif.

Les diagnostics techniques sont en cours de réalisation.

Votre agence Guy Hoquet Perpignan Sud vous invite à découvrir toutes les originalités de ce bien en prenant RDV avec l'un de conseillers immobiliers. Ce bien vous est proposé par Frédéric BOITEL DE DIENVAL (E.I.), négociateur immobilier.

Référence de l'annonce : 5176.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

119.76 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

A rafraîchir

Type de Stationnement

Garage Double

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









