



## VENTE : maison T5 (113 m<sup>2</sup>) à OISSEL

OISSEL 76350

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND-  
COURONNE**

69 rue Georges Clémenceau  
76530 GRAND-COURONNE

**0278776090**

## VENTE : maison T5 (113 m<sup>2</sup>) à OISSEL

Maison à vendre à OISSEL en Seine-Maritime (76) :

nous sommes ravis de vous présenter cette maison de 5 pièces de 113 m<sup>2</sup> et de 550 m<sup>2</sup> de terrain.

Elle comprend un salon/séjour de 27 m<sup>2</sup>, quatre chambres de 9 m<sup>2</sup> à 17 m<sup>2</sup> et une cuisine indépendante aménagée. Elle comporte également une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes.

L'intérieur nécessite d'être rafraîchi.

Cette maison comporte aussi une cave. La fibre optique y est disponible.

Cette maison est proche de toutes commodités : elle se situe à une minute des commerces et à deux minutes des écoles. Quatre établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus se trouve à deux minutes du bien. Les autoroutes A13 et A139 et les nationales N138, N338 et N28 sont accessibles à moins de 9 km. On trouve quatre restaurants, deux boulangeries, un commerce et une épicerie dans les environs.

Prenez contact avec notre équipe pour une première visite de ce bien à vendre.

113 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





