



## VENTE : maison T5 98 à OISSEL

OISSEL 76350

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## VENTE : maison T5 98 à OISSEL

Votre agence Guy Hoquet de Saint Aubin les Elbeuf vous propose en exclusivité sur la commune de Oissel, proche des grands axe, ce pavillon de 91 m2 habitable, comprenant :

- Au rdc : séjour/salon, cuisine, chambre avec sa salle de douche privative, wc.
- Au 1er : pièce palière, 2 chambres, 1 bureau, salle de bains, wc.
- Terrain d'environ 450 m2
- Prévoir travaux d'aménagement extérieur.

A vous de jouer!!!!

113 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Distance Commerces 1 km

Distance Train 1 km

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



