



Appartement Dax 1 pièce 23 m2

DAX 40100

82 000 € *

* 82 000 € honoraires inclus

75 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent
40100 Dax

05 58 41 01 00

Appartement Dax 1 pièce 23 m2

Appartement T1 au rez-de-chaussée d'une résidence des années 80, entièrement rénové en 2021, dans le Centre Dax, au calme, composé d'une pièce de vie, cuisine ouverte, et une salle d'eau avec WC.

Local à vélo commun, faibles charges, à ne pas rater!!

24.2 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	256 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Digicode	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2024-01-10 12:11:59

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

376 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 860€ au 10/01/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



