



## Local commercial Freyming Merlebach

FREYMING MERLEBACH 57800

**800 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires  
charges locataires: 1200 € TTC

**Guy HOQUET SAINT  
AVOLD**

65 avenue Patton  
57500 SAINT AVOLD

**03 87 00 19 03**

## Local commercial Freyming Merlebach

Votre Agence Guy Hoquet Saint Avold vous propose à la location ce magnifique local commercial situé au centre de Freyming Merlebach.

D'une surface totale de 134 m<sup>2</sup>, il s'ouvre à l'avant sur un bel espace vente de 31 m<sup>2</sup> avec vitrine, suivi d'une seconde pièce en longueur de 38 m<sup>2</sup>, d'une autre pièce donnant sur le côté de l'immeuble de 30 m<sup>2</sup> environ avec entrée de service, hall et sanitaires, et enfin d'une pièce de stockage de 34 m<sup>2</sup>.

La vitrine donne directement sur un axe principal de la ville très passant, à proximité immédiate du centre ville et en face d'un arrêt de bus.

Ce local est chauffé au GAZ.

Possibilité de se garer facilement aux abords de l'immeuble.

Une opportunité à ne pas manquer pour votre commerce ou votre activité professionnelle !

Location: 800 € TTC

Frais d'agence (état des lieux inclus): 1 200 €

Pour plus de renseignement et organiser une visite en vrai, contactez-nous au 03 87 00 19 03

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	900 €
Bien en copropriété	Non
WC	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





