



## Maison Chevreuse

CHEVREUSE 78460

**495 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

**0130886000**

## Maison Chevreuse

Maison de ville, pleine de charme et d'histoire située en plein coeur du village de CHEVREUSE. Si vous aimez les maisons d'époque, le cachet de la vallée de Chevreuse et souhaitez tout faire à pieds, cette maison est faite pour vous!

Située en plein centre ville de Chevreuse dans l'une des plus emblématiques rues piétonne de la vallée.

Cette maison de 145 m2 est composée comme il se suit:

Au Rez-de-chaussée: entrée, séjour de 35m2 avec cheminée, cuisine séparée entièrement aménagée et équipée (11m2) et un WC.

Au 1er étage: Un palier dessert deux chambres (23m2 et 11,6m2), un bureau, une salle de bains et des WC.

Au second étage, vous trouverez deux autres chambres 20m2 (25,70m2 au sol) et 13,50m2 ( 22,80m2 au sol) avec une belle hauteur sous plafond.

La maison dispose d'une agréable cour pavée et de deux caves.

Située à quelques centaines de mètres des commerces, transports, écoles, parkings....Et à 10min en voiture du RER B.

Quelques rafraichissements sont à prévoir.

145 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m <sup>2</sup>
Année construction	1900
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui

Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Non
Date ERP	2022-11-09 08:31:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2320€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



