



Appartement Chevreuse 3 pièce(s) 46 m2

CHEVREUSE 78460

216 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET

0130886000

Appartement Chevreuse 3 pièce(s) 46 m2

À CHEVREUSE (5min) de Saint-Rémy-lès-Chevreuse, venez découvrir cet appartement 3 pièces de 49m² habitables pour 55m² au sol.

Situé au calme et en plein coeur du village de Chevreuse, dans un immeuble en meulière, ce duplex de 3 pièces très lumineux saura vous séduire avec sa belle vue sur la vallée et le clocher.

Il comprend :

Un séjour parqueté avec cuisine ouverte, chambre avec salle de douche et toilettes.

À l'étage une seconde chambre lumineuse, en mezzanine avec rangements et une grande fenêtre de toit.

L'appartement dispose également d'une cave.

Cet appartement est situé au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble en copropriété comprenant 7 lots. Aucune procédure en cours.

TRAVAUX A PREVOIR

49 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2022-08-09 08:41:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	412 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1151€ et 1557€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



