



Maison Brindas 6 pièce(s) 114.98 m²

Brindas 69126

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg
69126 BRINDAS

09 83 91 70 20

Maison Brindas 6 pièce(s) 114.98 m²

Votre agence immobilière Guy Hoquet Brindas vous propose cette maison individuelle de 115 m², idéalement située à proximité du centre de Brindas et des commodités (1 minutes à pied des TCL).

Au rez-de-chaussée vous trouverez un magnifique séjour triple exposition de 44m² avec cuisine, une salle de bain avec WC ainsi qu'une chambre donnant sur le jardin, idéal pour profiter du soleil.

À l'étage, vous profiterez de 4 belles chambres accompagnées d'une salle d'eau avec WC.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR SIMPLE DEMANDE.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir cette maison, contactez-nous rapidement pour organiser une visite.

114.98 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	44 m2
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-09 01:58:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

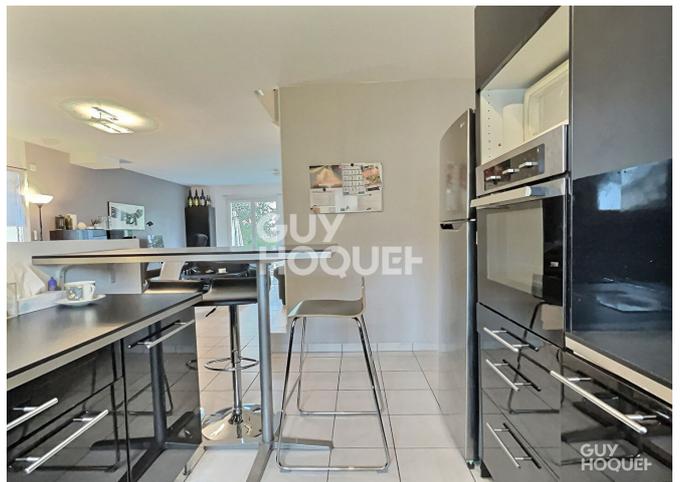
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1550€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2140€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY HOQUET
L'IMMOBILIER GARANTI

REVENTE
DÉLAI ET PRIX

Visite virtuelle
Reportage photo HDR
Ventes interactives
Sites Agence et National
Présentation vidéo
Sites leaders
Réseau national
Fichier inter agence
Equipe formée
Base acquéreur
Signature Modelo
Estimation Offerte

09 83 91 70 20