



Maison Caulnes 3 pièces 75 m²

CAULNES 22350

164 400 € *

* 164 400 € honoraires inclus

155 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Maison Caulnes 3 pièces 75 m²

Venez découvrir cette charmante maison sur sous-sol des années 60, d'une surface habitable de 75 m² avec possibilité d'aménager le sous-sol et les combles. A l'étage, ce bien dispose d'une cuisine, d'un salon-salle à manger de deux chambres et d'une salle d'eau.

Idéalement placée au coeur du bourg de Caulnes, à proximité des commerces, écoles et transport.

Chauffage électrique, toiture en ardoises, fenêtres en bois simple vitrage

Assainissement tout à l'égout

Terrain de 956 m²

Dépendances au fond du jardin

DPE : G

Honoraires charge acquéreurs : 9400 €

Prix du bien hors honoraires : 160 000 €

A venir visiter avec votre agence Guy Hoquet l'immobilier à Caulnes.

1 place de la mairie 22350 CAULNES.

75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Autre
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	665 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2740€ et 3750€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



