



## Maison 5 pièces (82 m<sup>2</sup>) à vendre à ROMANS SUR ISERE

ROMANS SUR ISERE 26100

**199 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE  
SUD**

350 avenue Victor Hugo  
26000 VALENCE

**0475438705**

## Maison 5 pièces (82 m<sup>2</sup>) à vendre à ROMANS SUR ISERE

MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN

En vente : venez visiter cette maison de 5 pièces de 82 m<sup>2</sup> à ROMANS SUR ISERE (26100).

C'est une maison construite en 1970 avec un étage. Au rez-de-chaussée se trouvent une entrée, deux pièces à vivre de 8 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et un placard. Le premier étage compte, quant à lui, trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 11 m<sup>2</sup> et une salle de bains. Cette maison bénéficie de radiateurs alimentés au fuel. Elle va demander des travaux avec un extérieur attendant d'être rafraîchi.

Parfait pour prendre le soleil ou prendre un peu l'air, la maison comporte une terrasse (15 m<sup>2</sup>), un jardin et une véranda de 15 m<sup>2</sup>. Le terrain du bien est de 567 m<sup>2</sup>.

Pour votre véhicule, cette maison dispose d'un garage.

Il y a tous les types d'écoles à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la gare Romans-Bourg-de-Péage dans les environs. L'autoroute A49 et la nationale N532 sont accessibles à moins de 8 km. Le cinéma Cine Planete vous accueille dans les environs pour vos loisirs, de même qu'un bassin de natation. Il y a aussi des restaurants, des commerces, deux boulangeries, un supermarché, trois épiceries et un bureau de poste.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : qu'il s'agisse de performances énergétiques (classe

énergie) (292 kWh/m<sup>2</sup> annuels) ou d'émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (77 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an), la notation est la même : F. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 840 € et 2 520 € en 2021.

Cette maison est à vendre pour la somme de 199 500 €.

N'hésitez pas à contacter nos conseillers pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à ROMANS SUR ISERE.

82 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	23 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1970
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Couvert

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Date ERP	2022-11-02 04:25:17
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	292 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2520€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



