



## VENTE : maison 5 pièces à OISSEL

OISSEL 76350

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND-  
COURONNE**

69 rue Georges Clémenceau  
76530 GRAND-COURONNE

**0278776090**

## VENTE : maison 5 pièces à OISSEL

MAISON 5 PIÈCES LUMINEUSE - AVEC JARDIN

Nous vous présentons cette maison de 5 pièces de plain-pied de 91 m<sup>2</sup> à OISSEL.

Elle s'organise comme suit : une entrée/séjour de 23 m<sup>2</sup>, trois chambres, une cuisine, un bureau et des toilettes.

Des travaux sont à prévoir.

Un jardin lui ajoute un gain d'espace bienvenu. Il y a des fenêtres en aluminium assorties de leurs volets roulants.

Quatre établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a la ligne de bus 311 (Cité des Oiseaux) dans un rayon de 1 km. Les autoroutes A13 et A139 et les nationales N138, N338 et N28 sont accessibles à moins de 9 km. On trouve deux boulangeries, un commerce et une épicerie dans les environs.

Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cette maison en vente.

91 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A réhabiliter
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





