



## Appartement 3 pièces à vendre à BELIN BELIET

BELIN BELIET 33830

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SALLES**

1 Place de la Mairie  
33770 Salles

**0556943545**

## Appartement 3 pièces à vendre à BELIN BELIET

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

Guy Hoquet SALLES vous présente cet appartement de 3 pièces au calme localisé à BELIN BELIET (33830).

Il est situé dans un petit immeuble datant de 2005 de deux étages. Un digicode et un interphone assurent un accès sécurisé au bâtiment. Il comporte une pièce à vivre de 27 m<sup>2</sup> avec sa cuisine aménagée et équipée, deux chambres de 12 m<sup>2</sup>. Il propose également une salle de bains et des toilettes. Il compte un balcon terrasse.

Les fenêtres en pvc double vitrage, les volets roulant et la fibre et la domotique sont autant d'équipements disponibles dans cet appartement ainsi qu'une place de parking privative.

Dans un quartier calme, cet appartement est proche de toutes commodités : il se trouve à moins d'une minute des commerces et à deux minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à deux minutes de l'appartement.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en prenant rendez-vous avec votre conseiller immobilier Guy Hoquet SALLES.

Christophe Chaput  
Conseiller immobilier

Tél : 06 43 06 60 85

R.S.A.C : 895 336 733 El Bordeaux

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.4 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	25 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2005
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

