



## Magnifique maison de charme à SAINTE MARIE DE RE

SAINTE MARIE DE RE 17740

**785 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA  
FLOTTE EN RE

10 Cours Félix Faure  
17630 La Flotte

05 46 01 75 94

## Magnifique maison de charme à SAINTE MARIE DE RE

À vendre : à SAINTE MARIE DE RE (17740), notre agence Guy Hoquet LA FLOTTE EN RE est heureuse de vous proposer cette maison de 6 pièces au calme de 169m<sup>2</sup>.

Une alliance parfaite entre l'authenticité des pierres et le modernisme.

Laissez-vous séduire par ce bien d'exception idéalement situé, composé d'une très vaste pièce de vie ouverte sur un jardin arboré clos de murs en pierres, d'une cuisine US super-équipée, de 4 chambres (dont une suite parentale), salle d'eau et salle de bain,...

**COUP DE COEUR ASSURE !!!!!**

Coup de coeur assuré...

A découvrir de toute urgence !

Son prix de vente est de 785 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

L'énergie et sa consommation sont maintenant des critères d'achat importants. Cette maison est classée C en ce qui concerne la classe énergétique et A pour ce qui est de la classe climat (chiffre annuel : 4 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 280 € et 1 780 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet LA FLOTTE EN RE pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à SAINTE MARIE DE RE.

169 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Surface séjour	67.84 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Somptueux

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-01 20:03:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

