



## Appartement A Vendre Quartier Rondelet - Clémenceau FF4 de 73 m<sup>2</sup> + Parking

MONTPELLIER 34000

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Appartement A Vendre Quartier Rondelet - Clémenceau FF4 de 73 m<sup>2</sup> + Parking

Votre agence GUY HOQUET Montpellier Antigone, vous propose à la vente ce bel appartement de type FF4 de 73 m<sup>2</sup>, traversant, E/O, en RDC surélevé. Idéalement situé à deux minutes du centre-ville. Secteur: Clémenceau - Rondelet - Gare. Proche toutes commodités.

L'appartement se compose d'un double séjour de 30 m<sup>2</sup>, donnant sur le balcon exposé OUEST, d'une cuisine indépendante aménagée, de deux grandes chambres avec placard et d'une salle de bain avec WC (pouvant être séparés). Clim, volets roulants, double vitrage..

Vous bénéficierez aussi d'une place de stationnement dans le parking extérieur de la résidence bien entretenue et sécurisée.

Les charges annuelles de copropriété sont de 1100€/an.

Référence: 3152LK.

Prenez contact avec Linda KAIL de votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone au 06 72 93 14 24

Agent commerciale sous le numéro RSAC : 948 779 483

(Entrepreneur Individuel) CCI de Montpellier

73 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

---

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-02 00:19:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



# GUY HOQUET



+ LINDA KAIL

+ CONSEILLERE IMMOBILIER

+ 06 72 93 14 24

+ 04 11 28 00 90

+ linda.kail@guyhoquet.com

+ ANTIGONE 401 RUE LEON BLUM  
34000 - MONTPELLIER

## L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

RSAC: MONTPELLIER (E) 948 779 483

