



## VENTE : appartement de 3 pièces (60 m<sup>2</sup>) à SAINTES

SAINTES 17100

**131 000 € \***

\* 131 000 € honoraires inclus  
125 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4.8% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur  
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

## VENTE : appartement de 3 pièces (60 m<sup>2</sup>) à SAINTES

SAINTES (17) CENTRE-VILLE , nous sommes ravis de vous proposer cet appartement de 3 pièces au calme, de 60,4 m<sup>2</sup>

Au 1er étage d'une petite copropriété de bon standing, il vous propose un séjour, 2 CHAMBRES, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et des WC séparé.

Il est en bon état général avec fenêtres bois à double vitrage.

Une cave complète ce 3 pièces idéal premier achat ou investissement locatif !

La copropriété est composée de 8 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 455 € de charges annuelles pour ce lot.

La classe énergétique est notée E pour une consommation énergétique de 267 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climat est, quant à elle, notée B, ce qui signifie un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINTES.

60.4 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	455 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



