



## LORMONT : Immeuble en pierre - Appartements

LORMONT 33310

**525 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BORDEAUX RIVE  
DROITE

25 Avenue Thiers  
33100 Bordeaux

05 56 40 37 83

## LORMONT : Immeuble en pierre - Appartements

Magnifique Immeuble en pierre

Dans le vieux LORMONT (33310) découvrez cet immeuble de 206 m<sup>2</sup>. Il comporte de très belles pièces. Divisé en plusieurs appartements, il se compose comme suit:

- 1 Duplex T3 avec Garage.
- 2 Duplex T2
- 1 T1

Il possède également 2 terrasses extérieures dont une avec une vue exceptionnelle.

Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelles, élémentaires et collège) à quelques pas du bien. Niveau transports, on trouve le bus 91, 40, 32 et 7 ainsi que trois stations de tramway (Mairie de Lormont - ligne A, Carriet - ligne A - et Bois Fleuri - ligne A) à proximité. L'aéroport Bordeaux-Mérignac est implanté à moins de 20 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Espace Culturel Bois Fleuri de même qu'une bibliothèque à proximité. Il y a aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin, le marché Place Magendie a lieu toutes les semaines le jeudi matin.

Contactez-nous pour obtenir de plus amples renseignements sur cet immeuble à vendre à LORMONT.

Une visite virtuelle est possible sur simple demande.

222.45 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

