



Maison 8 pièces (143 m²) à THENOUVILLE

THENOUVILLE 27520

274 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND-
BOURGTHEROULDE**

144 GRANDE RUE
27520 GRAND-
BOURGTHEROULDE

02 78 77 58 27

Maison 8 pièces (143 m²) à THENOUVILLE

MAISON 8 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

À vendre : à THENOUVILLE (27520), nous sommes heureux de vous présenter cette maison de 8 pièces au calme de 143 m².

C'est une maison de 2 niveaux. Elle date de 1979. Un visiophone assure un accès sécurisé. Son intérieur compte une entrée et un beau séjour/salle à manger double de 32 m². Il s'agence également comme suit : une cuisine aménagée équipée, six chambres de 6 m² à 16 m² et un bureau. Cette maison dispose d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de deux WC. Un chauffage convecteur y est installé. Elle est en bon état général malgré un extérieur demandant d'être rafraîchi. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en bois à double vitrage.

Un jardin et une terrasse de 84 m² le complètent. Le terrain de la propriété est de 2 023 m². Un grenier vient agrémenter aussi les 8 pièces de cette maison.

Dans un quartier calme, cette maison est proche de toutes commodités : elle se trouve à huit minutes des commerces et à 10 minutes des écoles. L'École Primaire l'Orée du Bois est implantée à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a les gares Bourgtheroulde-Thuit-Hébert et Glos-Montfort à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A28 et A13 sont accessibles à moins de 9 km.

Elle est à vendre pour la somme de 274 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

L'énergie et sa consommation deviennent des critères d'achat importants à avoir en tête. La classe énergie est notée E pour une consommation énergétique à hauteur de 271 kWh/m²/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée B, ce qui indique un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 8 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 274 € et 3 076 € en 2021.

Votre Agence Guy HOQUET Normand'Immo située au 144 Grande Rue - 27520 GRAND BOURGTHEROULDE, vous assure un suivi individuel de votre projet immobilier. N'hésitez pas à nous contacter pour tout complément d'information au 02.78.77.58.27.

143 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	8 km
Distance Train	10 km
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2274€ et 3076€ au 01/01/2021

Photos du bien



