



## VENTE : maison F5 (125 m<sup>2</sup>) à ARVERT

ARVERT 17530

**316 500 € \***

\* 316 500 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
TREMBLADE

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

## VENTE : maison F5 (125 m<sup>2</sup>) à ARVERT

MAISON 5 PIÈCES AVEC PISCINE

A proximité des plages des RONCE LES BAINS et de LA PALMYRE, sur la commune d'ARVERT (17), cette maison récente d'environ 125 m<sup>2</sup> habitables, a été édifée sur une parcelle d'environ 450 m<sup>2</sup>.

Cette maison, orientée sud-est, donne sur un jardin clos de murs avec piscine couverte et chauffée.

Elle comprend une suite parentale avec dressing, salle d'eau et wc, deux chambres donnant sur un patio, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour / salle à manger et un salon.

Le bien dispose d'une climatisation réversible et d'un poêle à bois.

Ce bien est construit en ossature bois, couvert par un toit plat bitumé, ce qui lui confère une bonne isolation thermique et acoustique.

En résumé, un excellent rapport prix/surface/prestations, imbattable sur le marché actuel.

Envie d'en savoir plus sur cette maison de 5 pièces en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LA TREMBLADE.

125 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Distance Commerces	1.9 km
Prestations / charges	Charges du lotissement = environ 20/mois
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Piscine	Oui

Date ERP 2024-01-14 01:40:49

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 153 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1480€ au 01/01/2021

## Photos du bien









