

# GUY HOQUET

## VENTE d'une maison 4 pièces (90 m<sup>2</sup>) à GRIMAUD

GRIMAUD 83310

Guy HOQUET SAINTE  
MAXIME

20 Rue Félix Martin  
83120 Sainte-Maxime

0494979338

## VENTE d'une maison 4 pièces (90 m<sup>2</sup>) à GRIMAUD

À 2.2 KM DE LA MER - MAISON 4 PIÈCES AU CALME À GRIMAUD

Notre agence Guy Hoquet SAINTE MAXIME est heureuse de vous présenter en vente à GRIMAUD (83310) cette maison de 4 pièces de 90 m<sup>2</sup> au calme exposée sud.

Une maison de plain-pied se composant comme suit : une cuisine, un salon donnant sur la véranda, deux chambres, une salle de bain et une chambre parentale avec sa salle d'eau et une buanderie.

Elle est construite sur un terrain de 1280 m<sup>2</sup> comprenant deux belles terrasses, un garage fermé et des places de parking.

Cette maison se situe dans un quartier calme. L'École Maternelle les Miganiers, l'École Primaire les Miganiers et l'École Primaire les Blaquières y sont implantées. L'autoroute A8 est accessible à 19 km.

La classe énergétique est notée E pour une consommation énergétique de 251 à 330 kWh-ep/m<sup>2</sup>/an. La classe climat est également notée E (51 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 670 € et 3 670 €.

Elle est proposée à l'achat pour 799 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à prendre rendez-vous avec notre équipe de l'agence Guy Hoquet SAINTE MAXIME.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---