



Maison CAEN Sud 6 pièces 148 m2

CAEN 14540

432 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
SAINT SAUVEUR**

23 Place Saint-Sauveur
14000 Caen

0231455555

Maison CAEN Sud 6 pièces 148 m2

L'Agence Guy Hoquet CAEN Centre Place Saint Sauveur, vous propose à la vente:

- A 10 minutes de CAEN, dans une commune disposant des commerces, des écoles et des transports, Une Maison récente de 2020.
- Elle comprend au rez de chaussée: une entrée qui dessert une belle pièce à vivre de 60m², accédant à une terrasse carrelée orientée sud ouest une chambre avec salle de douche, un WC, une arrière-cuisine buanderie et un garage. La cuisine accède à une terrasse couverte.
- A l'étage le palier distribue 3 belles chambres et une salle de bain avec une douche.
- Très bonne isolation thermique avec un diagnostic énergétique de classe A.
- Menuiseries PVC et baies coulissantes en aluminium avec volets roulants électriques.
- Système de chauffage par une pompe à chaleur et plancher chauffant pour le rez de chaussée.
- Contactez Guy Hoquet CAEN Centre Place Saint Sauveur 02.31.45.55.55

148 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Distance Train | 10 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 60 m2 |
| Année construction | 2020 |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | Mixte alu et pvc |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |

| | |
|------------------------|------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Simple |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 64 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 870€ au 09/01/2024

Photos du bien

