

**GUY  
HOQUET**  
L'IMMOBILIER avec un grand plus

**Cedric PELTIER**  
Directeur d'Agence  
RSAC Montpellier N° 978 551 240

☎ 06 11 10 20 32  
✉ cedric.peltier@guyhoquet.com  
📍 16 rue Alsace Lorraine / 34200 Sète

## Appartement Sete 4 pièce(s) 75 m2

SETE 34200

163 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SETE

16 rue Alsace Lorraine  
34200 SÈTE

04 67 74 18 08

## Appartement Sete 4 pièce(s) 75 m2

GUY HOQUET SETE vous propose proche tout commerce, école ,lycée ,hôpital et transport en commun appartement composé d'une cuisine aménagée, salon, séjour, salle de bain , deux chambres , un WC séparé et un balcon ainsi qu'un cellier au 2eme étage avec ascenseur a découvrir rapidement

L'agence GUY HOQUET Les Halles est à votre écoute pour tous renseignements complémentaire au 04 67 74 18 08

73.96 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	2
Nombre étages	10

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	655
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 601.28€ au 15/08/2015

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**  
L'IMMOBILIER avec un grand plus

**Cedric PELTIER**  
Directeur d'Agence  
RSAC Montpellier N° 978 551 240

+ 06 11 10 20 32

+ [cedric.peltier@guyhoquet.com](mailto:cedric.peltier@guyhoquet.com)

+ 16 rue Alsace Lorraine / 34200 Sète