



Appartement Villemoisson 3 pièce(s)

VILLEMOISSON SUR ORGE 91360

172 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Appartement Villemoisson 3 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet MORSANG SUR ORGE vous propose :

Au sein d'une petite copropriété avec faibles charges, à quelques minutes à pied de la gare d'Épinay sur Orge :

Ce beau duplex comprenant

Au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec cuisine ouverte

À l'étage le palier dessert deux chambres dont une ayant accès à la terrasse, un dressing ainsi qu'une salle d'eau avec wc.

Une place de parking vient compléter l'appartement.

Le bien est situé dans une copropriété formant 21 lots dont 7 lots d'habitations, les charges annuelles sont d'environ 576 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès RER	12 min
Accès tramway	12 min
Accès Gare	12 min
Charges forfaitaires	48 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	576 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24 m2
Jardin	Non
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-20 07:38:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	390 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1850€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



