



VENTE : maison T7 (222 m²) au PLESSIS TREVISE

LE PLESSIS TREVISE 94420

749 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PONTAULT-COMBAULT

80 Avenue Charles Rouxel
77340 Pontault-Combault

0160280440

VENTE : maison T7 (222 m²) au PLESSIS TREVISE

QUARTIER CALME - MAISON 7 PIÈCES AU CALME

En vente au PLESSIS TREVISE (94420), découvrez cette maison de 7 pièces au calme avec double exposition de 222 m² et de 513 m² de terrain.

C'est une Magnifique maison d'architecte indépendante construite en 2002 offrant de beaux volumes et de belles prestations. Le rez-de-chaussée dispose d'une vaste entrée, d'un espace de vie exceptionnel de 62 m² donnant accès à la terrasse et au jardin clos sans vis à vis, d'une cuisine entièrement équipée et d'une arrière cuisine, d'une chambre de 12 m² avec sa salle d'eau privative, d'un bureau, d'un vestibule et de toilettes. À l'étage, vous pouvez profiter d'une mezzanine donnant sur une terrasse, de trois chambres de 19 m² à 33 m² avec chacune sa pièce d'eau, d'un rangement. Cette maison est équipée d'une aspiration centralisée, d'un arrosage automatique, d'une cave à vins, porte de garage et portail motorisés

Jouissez d'espace extérieur pour gagner en confort avec une terrasse et un jardin.

Pour votre véhicule, elle dispose d'une place de parking et d'un garage.

La maison est située dans un quartier calme à proximité du Bois Saint Martin. On trouve plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et collège) à moins de 10 minutes à pied, tout comme sept crèches. Niveau transports, il y a les lignes 209 pour le RER E. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Espace Paul Valery tout comme sur un théâtre, une bibliothèque, un bassin de natation et un tennis à moins de 10 minutes à pied.

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Cette maison est classée C tant pour la classe énergétique que pour la classe climatique, respectivement estimées à 136 kWh/m²/an et 20 Kg CO₂/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 710 € et 2 370 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Contactez nos conseillers pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre au PLESSIS TREVISE.

222 m ²	7 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	3 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	62.21 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2002
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2370€ au 01/01/2021

Photos du bien





A VENDRE

**GUY
HOQUET**
PONTAULT-COMBAULT

01 60 28 04 40