



## A Louer - Appartement T3 meublé - Quartier Recouvrance à Brest

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

02 98 80 42 35

## A Louer - Appartement T3 meublé - Quartier Recouvrance à Brest

Dans le quartier de Recouvrance, rue d'Armorique, à proximité des transports et des commerces, appartement de type T3 meublé situé au 3ème et dernier étage de la résidence.

Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie sur parquet exposée sud, d'une cuisine aménagée et équipée (four, plaque de cuisson, hotte, réfrigérateur, micro-ondes), de deux chambres avec placard et d'une salle d'eau.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence GUY HOQUET.

Pour en savoir plus, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet. Réf : EDE3021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

56.19 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

---

### Fiche technique du bien

---

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	2.5 km
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1280 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1310€ au 15/12/2021

## Photos du bien



