



ISSOU - Maison 5 pièces 3 chambres SANS TRAVAUX DPE C

ISSOU 78440

257 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

ISSOU - Maison 5 pièces 3 chambres SANS TRAVAUX DPE C

Opportunité à saisir pour une installation immédiate !

Idéalement située dans un quartier résidentiel paisible, à proximité des écoles, de la gare et à seulement 10 minutes de l'axe A13, cette maison de 92 m², classée DPE C, vous ouvre ses portes. Dès l'entrée, vous serez accueilli dans une vaste pièce à vivre de 40m², comprenant une cuisine américaine entièrement équipée, idéale pour des moments conviviaux entre amis ou en famille.

À l'étage, un palier dessert trois chambres spacieuses aux volumes généreux (14 et 12m²) ainsi qu'une salle d'eau récemment rénovée.

Les points forts :

- Classée DPE C pour une efficacité énergétique optimale
- Fenêtres en PVC double vitrage pour une isolation améliorée
- Salle d'eau fraîchement rénovée
- Possibilité d'aménager les combles selon vos besoins et envies
- Garage et place de stationnement

Le jardin, orienté plein OUEST et sans vis-à-vis, offre une charmante terrasse. Pour les journées ensoleillées, profitez d'une agréable piscine, ajoutant une touche de détente et de loisirs à cet espace extérieur accueillant.

Pour organiser une visite, une seule chose à faire :

Contactez votre agence Guy Hoquet d'Épône au 01 30 91 19 27 .

Vidéo disponible sur Facebook et Instagram [valerieholveckguyhoquet](#)

Toutes nos annonces sur le site [GUY HOQUET EPONE](#)

92 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35.4 m2
Jardin	Oui
Année construction	1999
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-12-27 19:19:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



