



## Villa toit Mandelieu - vue mer - 3 pièces 116 m2

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

**700 000 € \***

\* 700 000 € honoraires inclus

666 667 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.**Guy HOQUET**  
**MANDELIEU (Succ)**

154 avenues de Cannes

06210 Mandelieu-la-Napoule

**0492973131**

## Villa toit Mandelieu - vue mer - 3 pièces 116 m2

Opportunité unique. Vue mer sur la baie de Cannes, les Iles de Lérins et les montagnes de la terrasse de 61 m<sup>2</sup>. Villa toit d'angle à rénover dans une résidence de grand standing : entrée, spacieux séjour / salle à manger avec cheminée de 50 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, deux belles chambres avec leur salle de bain et toilettes. Lumineux et calme. Cave et garage inclus.

Piscine et gardien. Proche commodités et centre ville.

Rare à la vente.

115.57 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

6

Nombre étages

6

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	3.6 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	11 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	494
Charges annuelles (ALUR)	6120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	50 m2
Jardin	Oui
Année construction	1973
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2840€ au 01/01/2021

Photos du bien





