



EXCLUSIVITÉ - A vendre à CABESTANY (66330) Appartement duplex F4 (84 m²)

CABESTANY 66330

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

EXCLUSIVITÉ - A vendre à CABESTANY (66330) Appartement duplex F4 (84 m²)

EXCLUSIVITÉ - GRAND APPARTEMENT 4 PIÈCES

En vente à CABESTANY (66330), appartement - duplex de 4 pièces, de 83,51 m² composé comme suit : un vaste salon ouvert sur une cuisine moderne offrant un espace convivial de plus de 35 m², la suite parentale comprenant une chambre spacieuse (14,20m²) et une salle d'eau privative.

À l'étage, deux chambres supplémentaires (9,90m² et 12,45m²) complètent cet ensemble immobilier.

Cet appartement est situé au 2e et dernier étage d'un petit immeuble en copropriété de 4 lots et implique une participation annuelle de 450 € pour les charges.

Des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a les gares Perpignan et Elne à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9 et l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles à moins de 9 km.

Cet appartement est à vendre pour la somme de 185 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le bien est sous mandat exclusif.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet Perpignan Sud pour découvrir ce bien.

Référence annonce : 5108.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

83.51 m²

4 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	450 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



