



## Opportunité d'Investissement : Immeuble de 3 Étages au Coeur de Nancy.

NANCY 54000

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VANDOEUVRE LES  
NANCY

3 Allée de Longchamps  
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

**0383447077**

## Opportunité d'Investissement : Immeuble de 3 Étages au Coeur de Nancy.

Localisé au centre de Nancy, rue Charles III, cet immeuble présente une opportunité d'investissement.

D'une superficie totale de 175 mètres carrés, cet immeuble se compose de quatre appartements bien aménagés, offrant un potentiel de rendement attractif.

Caractéristiques principales :

- Rez-de-chaussée avec jardin (40 m<sup>2</sup>) : Un appartement confortable avec un espace extérieur privé, idéal pour profiter des beaux jours et offrir un cadre de vie agréable.

- Trois appartements de 45 m<sup>2</sup> chacun : \*Spacieux et bien agencés, ces appartements offrent des espaces de vie fonctionnels et confortables pour les résidents.

Situé au coeur de Nancy, à proximité des commodités, des transports en commun, des commerces et des attractions locales.

Opportunité idéale pour les investisseurs cherchant à diversifier leur portefeuille ou pour ceux à la recherche d'une rentabilité solide.

Cet immeuble représente une opportunité rare sur le marché immobilier de Nancy. Pour plus

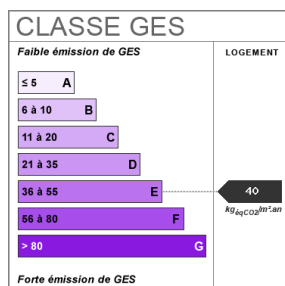
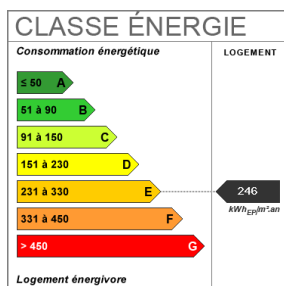
d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

175 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Année construction	1997
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Etat intérieur	A réhabiliter
Nombre de caves	4
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-01-08 04:23:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



