



Appartement INGERSHEIM PROCHE COLMAR 4 pièces 95 m² avec extérieur

INGERSHEIM 68040

169 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement INGERSHEIM PROCHE COLMAR 4 pièces 95 m² avec extérieur

Exclusivité (VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE).

Opportunité à saisir sur le secteur proche COLMAR !

Appartement lumineux avec extérieur !

INGERSHEIM, proche des commodités (pharmacie, banque, boulangerie, transports en commun..) et des axes routiers principaux...

Idéalement situé dans une petite copropriété de 4 logements, au dernier étage, venez découvrir ce lumineux F4 de 95 m² habitables avec un balcon, 1 place de parking privée et un garage.

La propriété s'agence de la manière suivante :

Une entrée, un dégagement, un vaste salon-salle à manger (30 m²) avec accès à la loggia, 3 chambres (14 m², 14 m² et 9 m²), une cuisine avec coin débarras, une salle de bain et WC indépendant.

En complément, une cave pour votre stockage.

Les bons points de cette propriété sont sa luminosité, ses volumes et son emplacement.

Contactez-nous pour organiser une visite !

DPE : E

Honoraires charge vendeur.

Erhan AKGUN

RCAS COLMAR TI N°901 912 840

95 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Dernier étage | Oui |
| Provision sur charges | 50 € |
| Prestations / charges | elec commun + eau |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 4 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1961 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage | Fuel |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Simple |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-01-05 07:09:37 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 242 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



