



Maison - 6 pièces -110 m2 - Bacilly 50530

BACILLY 50530

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison - 6 pièces -110 m2 - Bacilly 50530

POSEZ VOS VALISES dans cette agréable et lumineuse maison, au calme, dans son hameau, à moins de 10 min des premières plages, 10 min d'Avranches et 20 min de Granville, vous offrant une vie de plain-pied. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une vaste pièce de vie avec séjour, salon et cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau, un cellier, un wc. A l'étage, un palier dessert trois chambres, une salle de bains et un wc.

Grand garage. Jardin clos et arboré. Le tout édifié sur une parcelle de 1250m².

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130 € et 1570 € pour l'année 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

110 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2024-01-08 19:22:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1570€ au 01/01/2021

Photos du bien





THOMAS LOUVIGNY

CONSEILLER IMMOBILIER



📞 06 87 71 17 37

✉️ thomas.louvigny@guyhoquet.com

🌐 www.avranches.guy-hoquet.com

📍 13 Boulevard du Luxembourg
50300 AVRANCHES

**GUY
HOQUET**
AVRANCHES

EI 491 529 681