



## Maison Le Malesherbois - 3 chambres - Jardin - 15 min RER D à pied

LE MALESHERBOIS 45330

**161 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

0238341007

## Maison Le Malesherbois - 3 chambres - Jardin - 15 min RER D à pied

Maison de ville proche des commodités, gare RER D à pied, avec jardin d'environ 74 m<sup>2</sup> habitable.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine, un séjour, une salle d'eau avec WC. À l'étage 3 chambres et WC séparés.

Jardinet à l'arrière de la maison avec cabane de jardin.

Maison vendue avec un locataire en place, fin de bail mars 2024, loyer 850€.

DPE : E (329 kWh/m<sup>2</sup>/an)

Honoraires agence charge vendeur.

Arnaud MOUSNIER - agent commercial EI - 02 38 34 10 07

74 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2023-11-03 13:30:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2430€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



