



## PROCHE COMMERCES

LA FLOTTE 17630

**1 489 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure  
17630 La Flotte

**05 46 01 75 94**

## PROCHE COMMERCES

BELLE MAISON NEUVE.

Venez découvrir cette maison de standing de 148 m<sup>2</sup>, composée de 2 entrées, vaste pièce de vie très lumineuse, cuisine équipée et aménagée, cellier, 4 chambres, salle d'eau, salle de bains, 3 toilettes, garage, jardin piscinable.

Ce bien est équipé d'un chauffage au sol, pompe à chaleur, double vitrage, fibre optique.

N'hésitez pas à nous contacter !! Un dossier complet vous attend dans notre Agence GUY HOQUET de LA FLOTTE !!!!!

Cette maison est en vente au prix de 1 489 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

148 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1

Piscine	Non
---------	-----

Sous-sol	Non
----------	-----

Gardien	Non
---------	-----

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



